

ПРОТОКОЛ № 3/2019
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме (о проведении капитального ремонта)

«24» августа 2019г.
(дата составления протокола)

Дата проведения общего собрания: «24» августа 2019г.

Место проведения общего собрания: ул. Добролюбова, д.12, г. Ставрополь во дворе дома.

Годовое/внеочередное (нужное подчеркнуть) общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, Ленинский район, ул. Добролюбова, д.12 (далее – МКД), проводится в форме очного/ заочного/ очно-заочного голосования. Инициатор общего собрания собственников помещений: Воробьев Денис Валерьевич, квартира № 9, собственность 26-26/001-26/001/018/2015-551/7,30.06.2015 года (собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

Время проведения собрания 10-00 часов «24» августа 2019г.

Начало голосования в 10-30 часов «24» августа 2019г.

Собрание проводится в связи с поступлением предложений совета дома о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД : замена водонагревателя и установка терморегулятора на отопление.

Приглашенные: нет.

Общая площадь жилых помещений в МКД - 1874,1 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в МКД - 0 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 1874,1 кв.м., что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом – путем размещения на дверях подъезда, доске объявлений.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на общем собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) - 1258 кв.м., что составляет 67,1 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется.

(>=66,7% голосов от общего количества голосов собственников в МКД - решение правомочно (кворум имеется))

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Утверждение поэтапного выполнения капитального ремонта системы горячего водоснабжения, системы отопления.
3. Утверждение (определение) перечня, объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в 2019 году.



РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Тиназова Василия Анатольевича, кв. № 30 – по первому вопросу повестки дня собрания о выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником квартиры № 35 Забавиным Александром Сергеевичем избрать:

председателем собрания Воробьева Дениса Валерьевича, кв. № 9;
секретарем собрания Забавина Александра Сергеевича, кв. № 35;
счетную комиссию в количестве 2-х человек в составе:

1. Козлова Ирина Николаевна, кв. № 7;
2. Тлустая Тамара Алексеевна, кв. № 11.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

избрать:

председателем собрания Воробьева Дениса Валерьевича, кв. № 9;
секретарем собрания Забавина Александра Сергеевича, кв. № 35;
счетную комиссию в количестве 2-х человек в составе:

1. Козлова Ирина Николаевна, кв. № 7;
2. Тлустая Тамара Алексеевна, кв. № 11.

Результаты голосования по первому вопросу:

«ЗА»	-	<u>1258</u>	кв.м.	<u>100</u>	% голосов
«ПРОТИВ»	-	<u>0</u>	кв.м.	<u>0</u>	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	<u>0</u>	кв.м.	<u>0</u>	% голосов

2. Принятие решения по утверждению поэтапного выполнения капитального ремонта системы горячего водоснабжения, системы отопления.

СЛУШАЛИ Забавина Александра Сергеевича, кв. № 35 – по второму вопросу повестки дня собрания по утверждению поэтапного выполнения капитального ремонта системы горячего водоснабжения, системы отопления.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником квартиры № 9 Воробьевым Денисом Валерьевичем собственникам многоквартирного дома – принять решение по утверждению поэтапного выполнения капитального ремонта системы горячего водоснабжения в связи с нахождением в аварийном состоянии, системы отопления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение по утверждению поэтапного выполнения капитального ремонта системы горячего водоснабжения, системы отопления.

Результаты голосования по второму вопросу:

«ЗА»	-	<u>1258</u>	кв.м.	<u>100</u>	% голосов
«ПРОТИВ»	-	<u>0</u>	кв.м.	<u>0</u>	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	<u>0</u>	кв.м.	<u>0</u>	% голосов

3. Об утверждении (определении) перечня, объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ Тиназова Василия Анатольевича, кв.30 – по третьему вопросу повестки дня собрания об утверждении (определении) перечня, объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в 2019 году.

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ в МКД	Единица измерения	Объем работ (в единиц.)	Цена за единицу измерен.	Стоимость услуг и (или) работ, руб. (Смета расходов)
1	Ремонт системы горячего водоснабжения, системы отопления	шт	2		527192
2	Разработка проектной документации для капитального ремонта, в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законом о градостроительной деятельности (не более 5,00% от стоимости услуг и (или) работ)				-
3	Проведение экспертизы проектной документации для капитального ремонта (1,0% от СМР стоимости услуг и работ)				4421
4	Осуществление строительного контроля (не более 2,14% от стоимости услуг и (или) работ)				9459
итого					541072
Снижающий коэффициент					540715

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить (определить) вышеуказанный перечень, объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу:

«ЗА» - $\frac{1258}{1258}$ кв.м. $\frac{100}{100}$ % ГОЛОСОВ
 «ПРОТИВ» - $\frac{0}{0}$ кв.м. $\frac{0}{0}$ % ГОЛОСОВ
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - $\frac{0}{0}$ кв.м. $\frac{0}{0}$ % ГОЛОСОВ

Место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - офис ООО «Управляющая компания «Авантаж».

Приложения к протоколу общего собрания (являются обязательными):

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД (с указанием ФИО собственников – физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД) на ___ л в 1 экз.

2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п.5 ст. 45, п.4 ст. 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание, на 1 л. в 1 экз.

3. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на общем собрании на ___ л. в 1 экз., содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников):

а) для физических лиц – фамилия, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в МКД (в случае участия в общем собрании) цель участия данного лица в общем собрании и его подпись);

б) для юридических лиц – полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, цель участия данного лица в общем собрании и его подпись.

4. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании на ___ л. в ___ экз.

5. План-график работ 1л. в 1 экз.

Председатель на собрании Воробьев Д.В. «24» августа 2019г.
ФИО подпись

Секретарь собрания Забавин А.С. «24» августа 2019г.
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов (Счетная комиссия):

Козлова И.Н. «24» августа 2019г.
ФИО подпись

Тлустая Т.А. «24» августа 2019г.
ФИО подпись